

重 要 事 項 説 明 書

作成年月日	
作成者名	上村 和之
所属・職名	メデイス武蔵浦和・施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和４年８月１８日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙３「の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の１から３まで及び６の内容については、別紙４の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

１．事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) ぐりーんらいふひがしにほんかぶしきがいしゃ グリーンライフ東日本株式会社	
主たる事務所の所在地	〒１０３－００２８	
	東京都中央区八重洲１丁目４－１６ 東京建物八重洲ビル１１階	
連絡先	電話番号	０３－５２５５－３３３８
	FAX番号	０３－５２００－１１７７
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	なし
		<a href="http://www.greenlife-inc.co.jp">あり</a> : http://www.greenlife-inc.co.jp
代表者	氏名	代表取締役
	職名	玉井 信行
設立年月日	西暦２００３年 ７月 ２３日	
主な実施事業	※別添１（別を実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) すまいりんぐほーむ めでいすむさしうらわ スマイリングホーム メディス武蔵浦和	
所在地	〒336-0031	
	埼玉県さいたま市南区鹿手袋5-5-6	
主な利用交通手段	最寄駅	J R 武蔵野線又は埼京線 武蔵浦和駅
	交通手段と所要時間	武蔵浦和西口より徒歩5分
連絡先	電話番号	048-865-6911
	FAX番号	048-865-6252
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	https://www.greenlife-inc.co.jp/facility/medis_musashiurawa/
管理者	氏名	上村 和之
	職名	施設長
建物の竣工日		年 月 日
有料老人ホーム事業の開始日		西暦2004年 7月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	指定番号1176511507号
	指定した自治体名	さいたま市
	事業所の指定日	西暦2013年 5月 1日
	指定の更新日(直近)	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	802.0㎡	
		1 事業者が自ら所有する土地	
	所有関係	2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (2024年7月1日～2044年6月30日) 2 なし
		契約の自動更新	1 あり 2 なし
建物	延床面積	全体	1,600.72㎡
		うち、老人ホーム部分	1,600.72㎡



	自動火災報知機	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
	消防計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
緊急通報装置等	居室	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 一部あり 3 なし
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 一部あり 3 なし
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 一部あり 3 なし
	その他（事務所）	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 一部あり 3 なし
その他			

4. サービスの内容  
（全体の方針）

事業の目的	事業者は、入居者に対して老人福祉法、介護保険法、消費者契約法、その他関連法令及びさいたま市有料老人ホーム設置運営指導指針を遵守し、本契約の定めに従い、各種サービスを提供する。
運営に関する方針	「思いやりによる地域社会への貢献」を運営方針とし、利用者はもとより地域社会に寄与することを念頭に、利用しやすく公平で効率的なサービスを提供する。
サービスの提供内容に関する特色	駅周辺でありながら、意外なほど物静かな住宅街。そこに、メディス武蔵浦和はあります。大きな窓から自然光が差し込む、広く明るい居室。そして機能性、快適性にすぐれた共有スペース。その「家」にはいつでも、真心のこもった家庭のような介護を受けながら、笑顔でいきいきと暮らす人の姿があります。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施      2 委託      3 なし
食事の提供	1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託      3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託      3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施      2 委託      3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施      2 委託      3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施      2 委託      3 なし

## (介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となるサービスの 体制の有無  ※ 「地域密着型特定施設 入居者生活介護」の指定を 受けている場合。	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	ADL維持加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
	協力医療機関連携加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算 (※)		1	あり	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし
	科学的介護推進体制加算		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	退居時情報提供加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	高齢者施設等感染対策 向上加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	介護職員等処遇改善 加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
		(Ⅳ)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (1)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (2)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (3)	1	あり	2	なし

		(V) (4)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (5)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (6)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (7)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (8)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (9)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (10)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (11)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (12)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (13)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(V) (14)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1		
	<input type="checkbox"/> 2 なし			

（医療連携の内容）

医療支援 ※ 複数選択可		<div><input type="checkbox"/> 救急車の手配</div> <div><input type="checkbox"/> 入退院の付き添い</div> <div><input type="checkbox"/> 通院介助</div> <div>4 その他（                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  </div>	
-----------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			耳鼻咽喉科・歯科	
		協力科目	同上	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	4	名称	医療法人明医研 デュエット内科クリニック	
		住所	埼玉県さいたま市南区別所 6-18-8	
		診療科目	内科／家庭医療・総合診療科（院内標榜）／呼吸器内科／消化器内科／アレルギー科／脳神経内科	
		協力科目	同上	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	5	名称	医療法人社団七福会ホリィマームクリニックさいたま	
		住所	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-1-12 NYビル 7F	
		診療科目	内科・外科・リハビリテーション科	
		協力科目	同上	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	6	名称	辻医院	
		住所	埼玉県さいたま市南区辻 3-12-30	
		診療科目	神経内科、精神科	
		協力科目	同上	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり			
		医療機関の名称	医療法人博仁会 共済病院	
		医療機関の住所	埼玉県さいたま市緑区原山三丁目 15 番 31 号	
		医療機関の名称	医療法人明医研 デュエット内科クリニック	
		医療機関の住所	埼玉県さいたま市南区別所 6-18-8	
		医療機関の名称	医療法人社団七福会ホリィマームクリニックさいたま	
		医療機関の住所	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-1-12 NYビル 7F	
		医療機関の名称	辻医院	
		医療機関の住所	埼玉県さいたま市南区辻 3-12-30	
	2 なし			
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人社団彩明会 大宮デンタルクリニック	

	住所	埼玉県さいたま市北区植竹町 1—755-2TK ビル 1 階
	協力内容	歯科治療全般、訪問歯科、口腔ケアの指導（医療費その他の費用は入居者の自己負担になります。）

（入居に関する要件）

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	自立の人は基本的に対象外ですが協議にて特例あり	
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合 ②入居者が解約した場合（30 日の予告期間が必要） ③事業者が解約した場合（90 日の予告期間が必要） 主な解除事由 ・入居申込書に虚偽の事項を記載する等不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払を正当な理由なくしばしば遅滞するとき ・入居者の言動が、他の入居者又は従業員の生命・身体・財産に危害を及ぼす恐れがあり、かつ入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止することができないとき、等（その他は入居契約書参照）	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 第 2 9 条
	解約予告期間	9 0 日
入居者からの解約予告期間	3 0 日	
体験入居の内容	1 あり （内容：6 泊 7 日までの体験入居が実施できます。 1 日あたり 11,000 円（税込）です。） 2 なし	
入居定員	4 4 名	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職務内容	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※ 1 ※ 2
		合計	常勤	非常勤	
管理者	施設管理全般	1	1		1
生活相談員	施設と利用者の仲介	1	1		1
直接処遇職員					
介護職員	食事・身体・入浴介助 生活支援	13	8	5	0.9
看護職員	健康管理全般	7	2	4.5	0.8
機能訓練指導員	機能訓練の実施	0.5		0.5	0.5

計画作成担当者	ケアサービスの提案・説明	1	1		1
栄養士					
調理員					
事務員	受付、請求業務他	1	1		1
その他職員	清掃、営繕	2	1	1	0.8
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2					37.5
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。					
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。					

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	8	6	2
実務者研修の修了者	1	1	
初任者研修の修了者	3	1	2
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師及び准看護師	0.5		0.5
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 16時30分 ~ 9時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1	1
介護職員	1	1

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率 (広告、パンフレット等における表示事項)	<div>a 1.5 : 1以上</div> <div>b 2 : 1以上</div> <div>c 2.5 : 1以上</div> <div>d 3 : 1以上</div>
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.7 : 1

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり		2 なし			
		業務に係る資格等		1 あり							
				資格等の名称		介護福祉士					
				2 なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			2		5						
前年度1年間の退職者数		1	6		3						
員の人数 業務に従事した経験年数に応じた職	1年未満		2		4						
	1年以上 3年未満		2	1	2						
	3年以上 5年未満	1		3		1				1	
	5年以上 10年未満		0.5	1					0.5		
	10年以上	1		2							
	従業者の健康診断の実施状況					1 あり		2 なし			

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		3 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり	2 なし
要介護状態に応じた金額設定		1 あり	2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が__日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	物価、経済情勢、公共料金等の変動、その他相当の事由がある場合及び運営管理費用、人件費、環境維持費用等を勘案	
	手続き	運営懇談会の意見を聴いた上で変更	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度	要支援 2	要介護 5
	年齢	80 歳	90 歳
居室の状況	床面積	15.91㎡	15.91㎡
	便所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	台所	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円
	敷金	0 円	0 円
月額費用の合計		314,102 円	332,724 円
サービス費用※2	家賃	136,800 円	136,800 円
	特定施設入居者生活介護※1 の費用	11,372 円	29,994 円
	介護保険外 食費	75,840 円	75,840 円
	管理費	90,090 円	90,090 円
	介護費用	0 円	0 円
	光熱水費	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない） （注）居室にあるテレビ等のNHK受信料については、入居者が個々で契約して負担してください。			

（利用料金の算定根拠）

項目	算定根拠
家賃	地代、建設費、修繕費、借入利息、管理費事務費等を基礎とし、近傍家賃を参照して算出。
敷金	家賃の ____ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担費用は含まない
管理費	光熱水費、共有施設の維持管理費、共有施設の備品・消耗品費、事務・管理部門の人件費、レクリエーション費用の一部
食費	人件費等の諸経費、食材費に基づく費用。 1 月（30 日）75,840 円（内消費税 6,600 円） 1 日 2,528 円（内消費税 220 円） 【内訳】 朝食 598 円・昼食 908 円・おやつ 114 円・夕食 908 円 ※1 医療保険外の経管栄養剤（特殊品を除く）の場合、食費は 1 日あたり 2,528 円となります。 ※2 朝食、おやつについては軽減税率の対象となります。 ※3 特別食が必要となる場合には、本契約で定める食費の設定でなく、別途定められる費用での提供となります。
光熱水費	管理費に含まれる。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

(2024 年 6 月 1 日現在)

費目				算定根拠		
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担				(30日利用の場合の目安)		
地域区分 3級地				1単位の単価 10,68円		
区分	介護給付費 (1日)	介護給付の額 (1日)	30日分の目安	自己負担分(代理受領時)		
				1割	2割	3割
要支援1	183 単位/日	1,954 円/日	58,633 円/月	5,864 円/月	11,727 円/月	17,590 円/月
要支援2	313 単位/日	3,342 円/日	100,285 円/月	10,029 円/月	20,057 円/月	30,086 円/月
要介護1	542 単位/日	5,788 円/日	173,656 円/月	17,366 円/月	34,732 円/月	52,097 円/月
要介護2	609 単位/日	6,504 円/日	195,123 円/月	19,513 円/月	39,025 円/月	58,537 円/月
要介護3	679 単位/日	7,251 円/日	217,551 円/月	21,756 円/月	43,511 円/月	65,266 円/月
要介護4	744 単位/日	7,945 円/日	238,377 円/月	23,838 円/月	47,676 円/月	71,514 円/月
要介護5	813 単位/日	8,682 円/日	260,485 円/月	26,049 円/月	52,097 円/月	78,146 円/月

加算内容		単位数	利用料金	自己負担額			
				1割	2割	3割	
個別機能訓練加算	I	12 単位/日	128 円/日	13 円/日	26 円/日	39 円/日	
	II	20 単位/月	213 円/月	22 円/月	43 円/月	64 円/月	
夜間看護体制加算	I	18 単位/日	192 円/日	20 円/日	39 円/日	58 円/日	
	II	9 単位/日	96 円/日	10 円/日	20 円/日	29 円/日	
入居継続支援加算	I	36 単位/日	384 円/日	39 円/日	77 円/日	116 円/日	
	II	22 単位/日	234 円/日	24 円/日	47 円/日	71 円/日	
退院・退所時連携加算		30 単位/日	320 円/日	32 円/日	64 円/日	96 円/日	
退居時情報提供加算		250 単位/回	2,670 円/回	267 円/回	534 円/回	801 円/回	
生活機能向上連携加算	I	100 単位/月	1,068 円/月	107 円/月	214 円/月	321 円/月	
	II	200 単位/月	2,136 円/月	214 円/月	428 円/月	641 円/月	
若年性認知症入居者受入加算		120 単位/日	1,281 円/日	129 円/日	257 円/月	385 円/月	
科学的介護推進体制加算		40 単位/月	427 円/月	43 円/月	86 円/月	129 円/月	
協力医療機関連携加算		100 単位/月	1,068 円/月	107 円/月	214 円/月	321 円/月	
		40 単位/月	427 円/月	43 円/月	86 円/月	129 円/月	
新興感染症等施設療養費		240 単位/日	2,563 円/日	257 円/日	513 円/月	769 円/月	
高齢者施設等感染対策 向上加算	I	10 単位/月	106 円/月	11 円/月	22 円/月	32 円/月	
	II	5 単位/月	53 円/月	6 円/月	11 円/月	16 円/月	
看取り介護加算	I	死亡日以前 31～45 日	72 単位	768 円/日	77 円/日	154 円/日	231 円/日
		死亡日以前 4～30 日	144 単位	1,537 円/日	154 円/日	308 円/日	462 円/日
		死亡日以前 2 日又は 3 日	680 単位	7,262 円/日	727 円/日	1,453 円/日	2,179 円/日
		死亡日	1,280 単位	13,670 円/日	1,367 円/日	2,734 円/日	4,101 円/日
	II	死亡日以前 31～45 日	572 単位	6,108 円/日	611 円/日	1,222 円/日	1,833 円/日
		死亡日以前 4～30 日	644 単位	6,877 円/日	688 円/日	1,376 円/日	2,064 円/日
		死亡日以前 2 日又は 3 日	1,180 単位	12,602 円/日	1,261 円/日	2,521 円/日	3,781 円/日
		死亡日	1,780 単位	19,010 円/日	1,901 円/日	3,802 円/日	5,703 円/日
サービス提供体制強化 加算	I	22 単位/日	234 円/日	24 円/日	47 円/日	71 円/日	
	II	18 単位/日	192 円/日	20 円/日	39 円/日	58 円/日	
	III	6 単位/日	64 円/日	7 円/日	13 円/日	20 円/日	
介護職員処遇改善加算 (I)		介護報酬単位 × 加算率 8.2% × 1 単位の単価 10.68					
介護職員等特定処遇改善加算		(I)	介護報酬単位 × 加算率 1.8%	× 1 単位の単価 10.68 円			
		(II)	介護報酬単位 × 加算率 1.2%	× 1 単位の単価 10.68 円			

※上記加算については、要件を満たした場合に算定いたします。

特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場	なし
---------------------------	----

合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	
費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	（３０日利用の場合の目安）
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

## 7 入居者の状況【冒頭に記した作成日現在】

### （入居者の人数）

性別	男性	18 人
	女性	26 人
年齢別	65 歳未満	1 人
	65 歳以上 75 歳未満	1 人
	75 歳以上 85 歳未満	13 人
	85 歳以上	29 人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	5 人
	要介護 2	6 人
	要介護 3	6 人
	要介護 4	16 人
	要介護 5	11 人
入居期間別	6 か月未満	15 人
	6 か月以上 1 年未満	9 人
	1 年以上 5 年未満	15 人
	5 年以上 10 年未満	1 人
	10 年以上 15 年未満	4 人
	15 年以上	人

### （入居者の属性）

平均年齢	86 歳
入居者数の合計	44 人
入居率※	100%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者を含む。	

### （前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	5 人
	医療機関	1 人
	死亡者	34 人
	その他	0 人

生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	5 人
		(解約事由の例) 他施設への移動

8. 苦情・事故等に関する体制  
 (利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※4カ所以上の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		施設窓口担当者（施設長） 上村 和之
電話番号		048-865-6911
対応している時間	平日	9：00 ～ 17：00
	土曜日	9：00 ～ 17：00
	日曜・祝日	9：00 ～ 17：00
定休日		施設長の公休日は計画作成担当者又は生活相談員が対応

窓口の名称		さいたま市南区役所 高齢介護課
電話番号		048-844-7178
対応している時間	平日	8：30 ～ 17：15
	土曜日	-
	日曜・祝日	-
定休日		12月29日～翌年1月3日

窓口の名称		さいたま市 福祉局 長寿応援部 介護保険課
電話番号		048-829-1265
対応している時間	平日	8：30 ～ 17：15
	土曜日	-
	日曜・祝日	-
定休日		12月29日～翌年1月3日

窓口の名称※特定施設入居者生活介護のみ		埼玉県国民健康保険団体連合会 介護福祉課 苦情対応係
電話番号		048-824-2568（苦情相談専用）
対応している時間	平日	8：30～12：00、13：00～17：00
	土曜日	-
	日曜・祝日	-
定休日		12月29日～翌年1月3日

コメントの追加 [S1]: 特定施設入居者生活介護の指定を受けていない場合は、欄ごと削除してください。

(事故発生時等の対応方法)		
事故発生時の対応方法	主治医の判断の下、対応。	
利用者の体調急変時等 （緊急時等）における対応方法	主治医の判断の下、対応。	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	賠償責任保険加入福祉事業施設・福祉事業：三井住友海上火災 老人介護・障害者福祉を目的とする業務の遂行や施設の所有・使用または管理に起因する事故、利用者に提供した飲食物などの生産物や業務の結果に起因する事故によって、サービス利用者や第三者に損害を与え、法律上の損害賠償責任を負担した場合に被る損害に対し保険金が支払われます。 (1 事故につき 1 億円を限度とします)	
	2 なし		
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)	
	2 なし		
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし	
	職員研修の実施 (年 2 回) 委員会の実施 (年 1 2 回)		
指針の策定、再発防止を目的とする職員への周知、委員会及び研修の実施を適切に実施するための担当者 (役職)	施設長		

(非常災害対策等)

非常災害に対する具体的計画 (消防計画・風水害、地震等に対処するための計画)	1 あり	2 なし	(内容) 有事における避難手順を記載。
避難訓練の実施	1 あり	(年 2 回)	2 なし
業務 (事業) 継続計画の策定の有無	1 あり	2 なし	
	職員研修の実施 (年 1 回) 訓練の実施 (年 回)		
感染予防及びまん延防止のための対策の有無	1 あり	2 なし	
	職員研修の実施 (年 1 回) 訓練の実施 (年 回)		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	2 0 2 4 年 1 月
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1	入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
管理規程	1	入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
事業収支計画書	1	入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
財務諸表の要旨	1	入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
財務諸表の原本	1	入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1	あり	(開催頻度) 年 2回
		テレビ電話装置 その他の情報通 信機器を用いた 実施の有無	1 あり 2 なし (方法)
	2	なし	
		1 代替措置あり 2 代替措置なし	(内容)
施設利用に当たっての留意事項	施設利用に関して守るべきルールがあればそれを記載		
緊急やむを得ない場合に身体的拘束等を行う場合の手続き	多職種にて3要件(切迫性、非代替性、一時性)に該当するか検討し、事前に家族の同意を得てから開始する。その後も定期的(原則月1回)に多職種で見直しを行い身体拘束の継続可否を検討する。		
虐待の防止のための措置	虐待が疑われる行為があった場合には速やかに関係行政へ報告を行う。また、年1回職員に対しては虐待防止の研修を行う。		
※介護に直接携わる職員に対する、認知症介護基礎研修を受講させるための対応	本社教育研修室と連携し、入社後に速やかに研修を受けられるようにする。		
ホームにおけるハラスメントの規定	1	あり	2 なし
	担当窓口：コンプライアンス推進室 周知方法：クレドに記載		
プライバシーポリシー、個人情報保護規程等	1	あり	2 なし
	(内容)	個人情報の使用目的を明示し同意を得る。 年1回個人情報保護に関する研修の実施	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1	あり(提携ホーム名：_____)	
	2	なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり	2 なし
	3	サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の	1	あり	2 なし

